

UPPSALA PULS

Ett boende för dig som inte vill kompromissa

Innehåll

LÄGENHETERNA 6

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNINGAR 12

HUSET 14

OMRÅDET 18

KÖPPROCESS 22

ROSANDAL



Ett boende för dig som inte vill kompromissa

Mitt i natursköna Rosendal byggs nu Uppsala Puls. 48 välutrustade bostadsrätter med hög skandinavisk standard för dig som inte vill välja mellan ett spännande cityliv och härliga naturupplevelser.

LÄGENHETER

48

RUM & KÖK

1-4

BOYTA

29-103m²

PREL. TILLTRÄDE

JAN 2021



Ett boende i toppklass

Lägenheterna i Uppsala Puls erbjuder ett boende i absolut toppklass. Oavsett vilken storlek du väljer får du samma höga skandinaviska standard. Stora fönster och fönsterdörrar med fantastiskt ljusinsläpp. Sammetslen ekparkett med golvvärme. Öppna och sociala planlösningar där köket intar en central plats.



Rumsbeskrivning

Husen värms upp med fjärrvärme och lägenheterna utrustas med golvvärme. Ventilationen sker genom mekanisk från- och tilluft med återvinning för maximal komfort. Takhöjden är ca 3,2 meter i bottenvåningen på trapphus 95A och ca 2,7 meter på bottenvåningen i trapphus 93B. Övriga plan har en takhöjd på ca 2,5 meter.

Golv i kök, vardagsrum, klädkammare och rum
Parkettgolv 3-stav lackad ek.
Golv i badrum och wc.
Klinker 100 x 100 mm.

Golv i hall
Klinker ca 300 x 300 mm innanför entrédörr.
Parkettgolv 3-stav lackad ek.

Väggar i badrum och wc/dusch
Kakel 200 x 200 mm.

Väggar övriga rum
Målade.

Fönsterbänkar
Natursten.

Innerdörrar
Släta och vita. Handtag i metall.

Inredning kök
Släta vita luckor.
Bänkskiva i svart laminat.
Stänkskydd av vitt matt kakel.
100 x 300 mm, rak sättning.
Bänkbelysning under överskåp.
Rostfria vitvaror. Inbygggnadsugn.
Spishäll. Mikrovågsugn.
Diskmaskin. (Vissa mindre lägenheter saknar diskmaskin, se bofaktablad).
Utdragbar spiskåpa eller frihängande kåpa beroende av kökstyp.

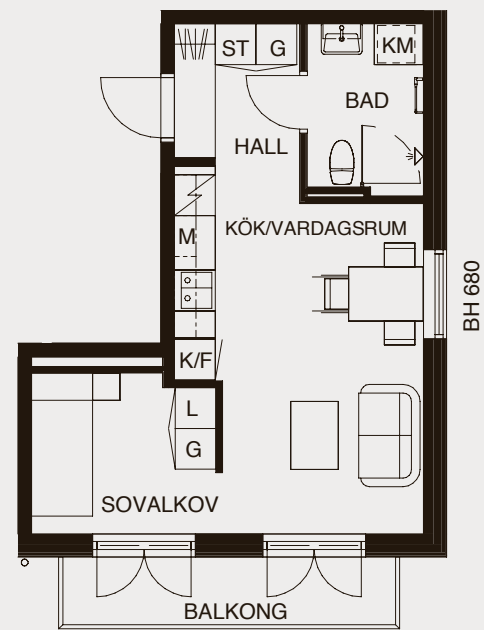
Inredning badrum
Spegelskåp med belysning och eluttag.
Toalettpappershållare.
Elhandduktork. Handdukskrokar.
Vikbar duschvägg i klarglas.
Kommod med vit slät låda.
Torktumlare och tvättmaskin alt. kombimaskin med bänkskiva och skåp ovanför.

Inredning wc/dusch
Spegel.
Handfat.
Toalettpappershållare.
Handdukskrokar.

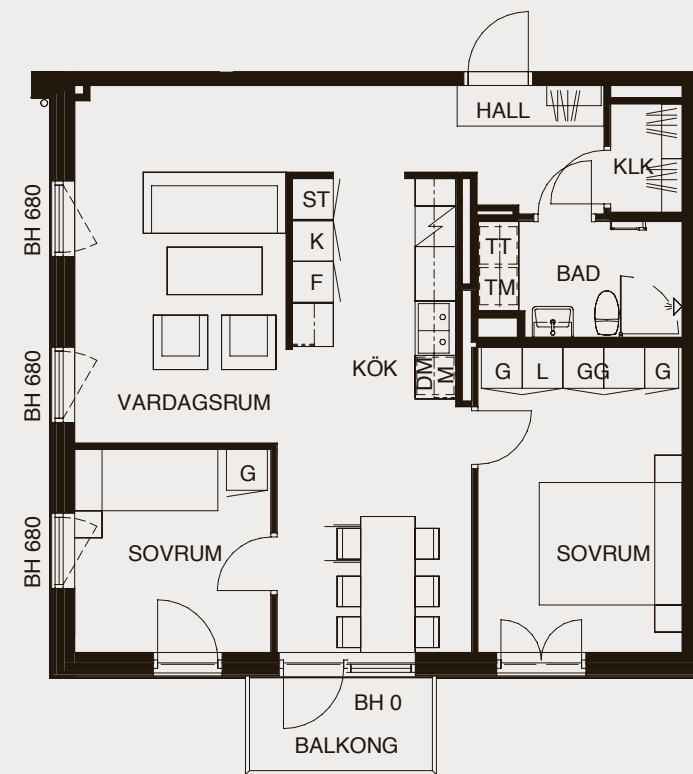
Garderober
Vita släta luckor.



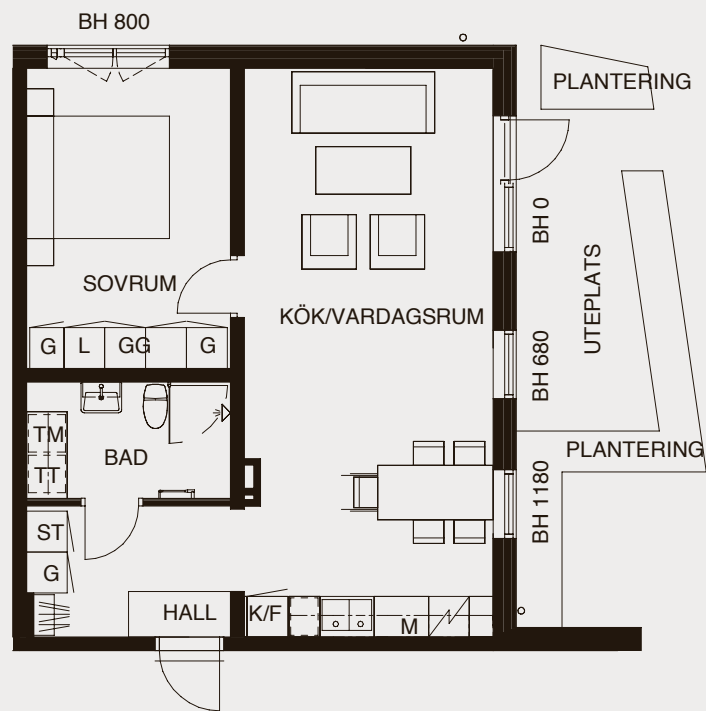
1 RUM OCH KÖK
32 KVM



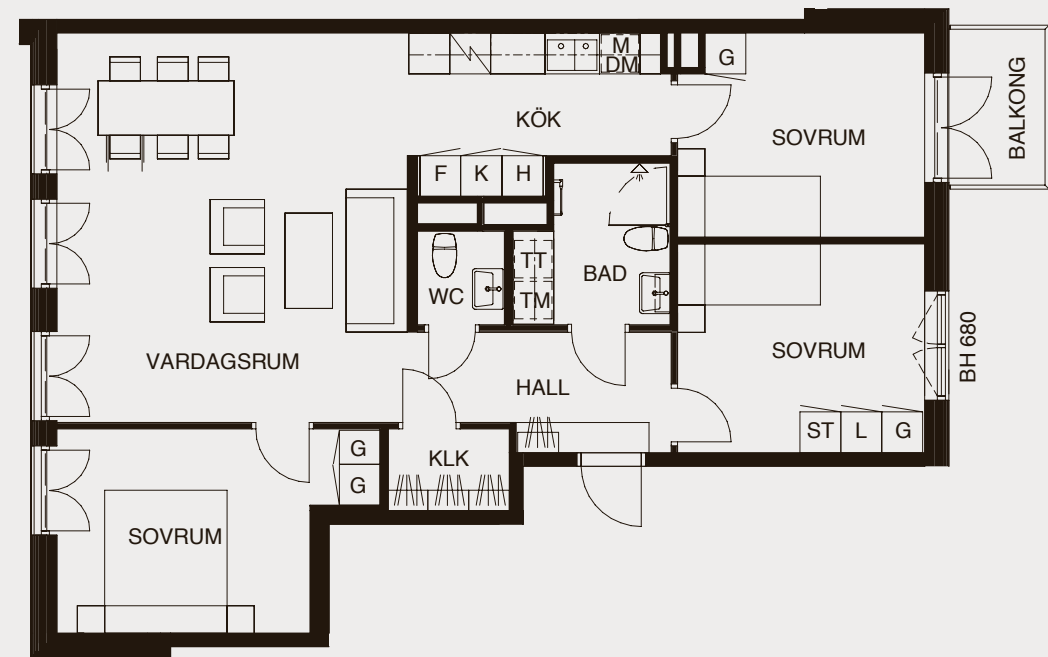
3 RUM OCH KÖK
74 KVM



2 RUM OCH KÖK
57 KVM



4 RUM OCH KÖK
90 KVM



Vackra fasader och ljusa gemensamma ytor

Torghusen med townhouse-inspirerade fasader varierar i form, fasadliv, material och höjdnivåer för att skapa en känsla av stadskvarter och en trivsamt och levande gatumiljö. Här varvas moderna materialval med mer etablerade formspråk för att husen ska få ett utseende som håller i längden och som är intressant och inspirerande att titta på.



Utegården

På gården möter du en grön och levande miljö med varma materialval. Här finns föreningens växthus, odlingslotter och plats för både umgänge och avkoppling.



Välkommen till ditt privata gym!

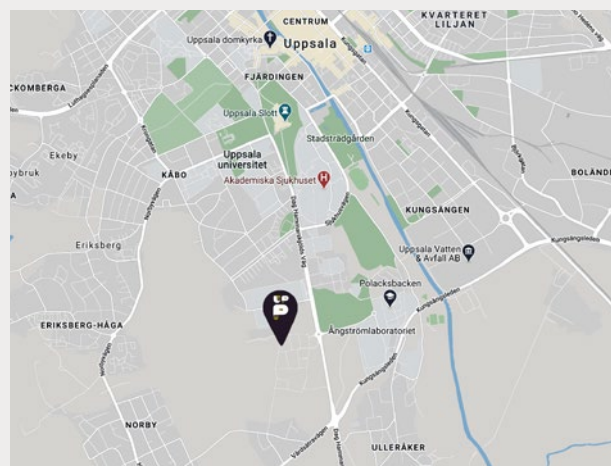
På husets bottenvåning väntar ett modernt gym framtaget i samarbete med Mårten Nylén, en av Sveriges främsta tränare. Här finns allt du behöver för att träna när det passar dig – vare sig du har ett program som du följer, eller bara vill stretcha lite efter löpturen i skogen.

Rosendal – Ett modernt bostadsområde

I Rosendal, en helt ny stadsdel några minuters cykelfärd sydväst om Uppsala centrum, växer ett modernt bostadsområde fram. Mitt emellan två av Uppsalas stora naturreservat, Kronparken och Stadsskogen, och med närhet till allt som Uppsala har att erbjuda, bjuder Rosendal på ett naturnära boende som uppmuntrar till både aktivitet och återhämtning.

Hållbart och innovativt

I Rosendal har Uppsala kommun satsat stort på att skapa en hållbar stadsdel, med allt från Uppsalas högsta träbyggnad, till toppmoderna dagvattenlösningar och livscykelanalyser av gatsten. Området optimeras för gång-, kollektiv- och framförallt cykeltrafik. Det ska vara enkelt att hitta en cykelparkering och flera av kvarteren har smarta lösningar för cyklister.





All tänkbar service

Rosendal ska bli en stadsdel med allt du behöver på nära gång- eller cykelavstånd. Här finns butiker, restauranger, caféer, bibliotek, gym, skolor och förskolor. I Södra Rosendal, som redan är färdigbyggt, finns redan idag service, liv och rörelse på gator och torg.

Med nära till allt

I Rosendal ska det framförallt vara enkelt att vara cyklist. Gatorna har en tydlig gatustruktur och det finns gott om cykelparkering och fina cykelvägar in till centrala Uppsala. Det kommer även att finnas kollektivtrafik med buss och framtida spårväg planeras för snabba resvägar till centrum.



Med naturen runt hörnet

Med sin optimala placering mitt emellan två naturreservat, har de boende i Rosendal alltid nära tillgång till härliga naturupplevelser. Här finns populära elljusspår, fågeldammar, preparerade skidspår och ett rikt djurliv att upptäcka.



Köpprocess

Här är de olika skedena i processen att köpa en nyproducerad bostadsrätt.

Reservation

Vi reserverar bostadsrättslägenheten under ca en vecka för att ni ska ha tid att träffa er bank och få mer information, samt möjlighet att få ert nuvarande boende värderat.

Förhandsavtal

Nästa steg är att skriva ett förhandsavtal. Detta tecknas när kostnadskalkylen blivit intygsgiven och föreningen erhållit tillstånd att ta emot förskott.

Förhandsavtalet är ett bindande avtal och innebär att bostadsrättsföreningen förbinder sig att upplåta en lägenhet med bostadsrätt och ni förbinder er att förvärva lägenheten med bostadsrätt. I samband med att förhandsavtal tecknas ska förskott om 50 000 kr betalas.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal skrivs preliminärt i januari 2021, den ekonomiska planen är då upprättad och registrerad hos bolagsverket samt föreningen har även fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. I samband med tillträdet betalas resterande del av insatsen och ni får nycklarna till er bostad.

ANSVARIG MÄKLARE

URBAN BY
ESNY

Azad Daoud

azad@urbanbyesny.se

+46 70 88 108 11

Filip Söderlindh

filip@urbanbyesny.se

+46 70 96 665 26

SLÄTTÖ